



AVVISO DI GARA PROCEDURA APERTA TELEMATICA

(ai sensi dell'allegato XIV Informazioni che devono figurare negli avvisi e nei bandi nei settori ordinari e speciali D.lgs. 50/2016)

PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE CONCERNENTE I SERVIZI NOTARILI DI REDAZIONE E STIPULA DI ATTI DI SERVITÙ E DI COMPRAVENDITA APPALTO ESCLUSO AI SENSI DELL'ART. 17, c.1, l.d) D.LGS. 50/2016.

Tender_262 – rfq_494

CIG: 7080358043

1. STAZIONE APPALTANTE:

Acque del Chiampo Spa, Via Ferraretta, 20 – 36071 Arzignano (VI) ITD32

Telefono: +39 0444 459111

Fax: +39 0444 459222

Posta elettronica: acquisti@acquedelchiampospa.it

PEC: adc@pec.acquedelchiampospa.it

Sito Internet: www.acquedelchiampospa.it

Servizio che può fornire ulteriori informazioni: Approvvigionamenti.

2. TIPO ENTE AGGIUDICATORE E PRINCIPALE ATTIVITÀ SVOLTA:

AdC, Impresa Pubblica di cui all'art. 3, comma 1, lettera t) D.lgs. 50/2016 ss.mm., operante nel cosiddetto "Settore Speciale Acqua", è proprietario e gestore dell'impianto di depurazione di Arzignano per il trattamento delle acque reflue industriali, provenienti dagli insediamenti produttivi prevalentemente di tipo conciario, e delle acque reflue di tipo domestico del comprensorio costituito dai comuni di Arzignano, Altissimo, Chiampo, Crespadoro, Montorso Vicentino, Nogarole Vicentino, San Pietro Mussolino e delle relative reti di fognatura industriale, oltre che delle scariche per lo smaltimento dei fanghi prodotti.

AdC ha inoltre in gestione gli impianti di depurazione di Montecchio Maggiore/Brendola e Lonigo ed altri impianti minori, oltre a tutte le reti tecnologiche di acquedotto e fognatura urbana e meteorica di tutto il comprensorio in cui opera.

3. DESCRIZIONE DEI SERVIZI, DURATA E VALORE DEL CONTRATTO:

L'incarico consiste nello svolgimento dei servizi notarili per la redazione e la successiva stipula di atti di servitù e di compravendita della Società che saranno attivati durante l'esecuzione del contratto per singole esigenze.

I servizi comprendono pertanto la redazione, il controllo, la stipula, l'autentica di firme o atto pubblico, e quant'altro necessario al completamento di atti a favore della Società, quali costituzione di diritti di servitù, costituzione di diritti d'uso, costituzione di diritti di superficie, acquisizione/vendita di immobili e terreni, contemplanti, a titolo solo esemplificativo e non esaustivo, le seguenti attività:

- attività indicate all'art. 30 comma 1 bis Decreto Ministero della Giustizia 20 luglio 2012 nr 140;
- disponibilità alla stipula e alla consegna di documenti istruttori nella sede della Società o in altra sede da lui indicata e nella sua disponibilità entro 15 Km ;
- incombenze relative alla fissazione della data di stipula con le parti interessate;



- d. report mensile sul monitoraggio della conclusione degli atti affidati evidenziando gli impedimenti formali;
- e. redazione dell'atto notarile con l'inserimento di tutte le clausole e le menzioni previste dalla normativa applicabile alla concreta fattispecie;
- f. ispezioni ipotecarie e catastali, che il notaio deve effettuare al fine di identificare correttamente immobili e terreni e di verificarne la proprietà e la libertà da ipoteche ed altri possibili oneri pregiudizievoli;
- g. ricerche in altri pubblici registri, ove previsto;
- h. verifica della legittimazione delle parti;
- i. individuazione delle attività necessarie per cautelare le parti in presenza di ipoteche o di altre formalità potenzialmente pregiudizievoli;
- j. controllo della legalità del contratto e, ove necessario, individuazione di soluzioni conformi a legge, alternative a quella prospettata dalle parti stesse;
- k. individuazione del regime fiscale e liquidazione delle imposte e tasse dovute;
- l. attività di informazione in ordine al regime patrimoniale della famiglia ed alle relative implicazioni sull'acquisto;
- m. adempimenti della registrazione e della comunicazione dei dati ai pubblici uffici competenti;
- n. esecuzione delle formalità di trascrizione e voltura catastale;
- o. rilascio delle copie e l'attività finalizzata alla conservazione del documento.

Per lo svolgimento delle suddette attività, la Società fornirà al Professionista copie degli accordi bonari sottoscritti, visure catastali degli immobili, planimetrie necessarie ed eventuali frazionamenti ove necessari.

Ogni accordo bonario di costituzione di servitù o accordo preliminare di compravendita dovrà essere formalizzato con il relativo atto notarile, non sarà possibile redigere in un unico atto più accordi relativi ad immobili diversi. Le firme degli interessati agli atti notarili potrebbero essere raccolte in momenti diversi (autentiche separate).

Si prevede (in via indicativa e non impegnativa) un monte complessivo di circa 90 atti da perfezionarsi in un arco di 12 (dodici) mesi dalla stipula, con facoltà di proroga del servizio per un ulteriore uguale periodo. Nel caso in cui l'importo contrattuale dovesse essere esaurito anticipatamente, il contratto si intenderà concluso.

Per l'intero periodo contrattuale si stabilisce un impegno di spesa pari a complessivi **Euro 120.000,00**; sono esclusi dalla predetta somma i contributi previdenziali, le anticipazioni, le imposte e le tasse, IVA che saranno liquidati a parte in quanto non oggetto di offerta.

Si precisa che per gli atti più complessi inerenti rilevanti operazioni immobiliari di valore superiore a 25.000,00 euro, ovvero per atti inerenti l'attività societaria la Società si riserva la facoltà di svolgere altra procedura di affidamento, in relazione alla complessità dell'attività da svolgere.

4. CODICE NUTS:

ITD32 - Territorio in cui la Società eroga il servizio idrico integrato, ovvero i Comuni di Arzignano, Altissimo, Chiampo, Montorso Vicentino, Crespadoro, Nogarole Vicentino e San Pietro Mussolino, Montecchio Maggiore, Brendola e Lonigo.

5. APPALTO RISERVATO:

Possono partecipare alla presente selezione i soggetti:

- a. iscritti all'Albo professionale dei notai del Distretto notarile della Provincia di Vicenza o Bassano del Grappa o altro distretto compreso nella circoscrizione territoriale della Corte di Appello di Venezia;



- b. che operano nel distretto notarile nel cui ambito ricade il territorio dei Comuni affidatari del servizio idrico alla Società (Provincia di Vicenza) o nell'ambito della circoscrizione della Corte d'Appello;
 - c. in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
 - d. in regola con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili;
 - e. in regola con le disposizioni in materia di prevenzione infortuni sui luoghi di lavoro;
 - f. in possesso di polizza assicurativa per la responsabilità professionale in corso di validità.
- L'affidatario non potrà in alcun modo affidare ad altri le attività a Lui assegnate.

6. ACCESSO AI DOCUMENTI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

La procedura è interamente gestita, secondo quanto previsto dall'art. 58, D.lgs. 50/2016, attraverso l'utilizzo di una piattaforma telematica di negoziazione e da un software applicativo raggiungibili sul Portale <https://viveracquaprocedurement.bravosolution.com> (di seguito Portale o Piattaforma).

Per prendere visione della documentazione ed inviare la propria offerta, ogni Concorrente dovrà accedere al portale con le proprie credenziali (per la registrazione seguire le indicazioni previste alla sezione "Registrazione al portale").

Per ottenere supporto alla registrazione e/o all'utilizzo del Sistema, ogni Concorrente può contattare il Centro Operativo al numero +39 02 266 002 116 o scrivere all'email viveracquaprocedurement@bravosolution.com, da lunedì a venerdì dalle 9:00 alle 18:00 fornendo le indicazioni della procedura a cui si sta partecipando.

Ottenute le credenziali, ogni concorrente dovrà individuare nella sezione "Bandi e Avvisi di Gara" l'evento di Acque del Chiampo denominato "tender_262 – Servizi Notari- li", ed accedere all'rfq_494.

Dovrà quindi scaricare tutti gli allegati disponibili e presentare la sua offerta seguendo le indicazioni riportate al punto 5 del disciplinare di gara.

Tutte le comunicazioni saranno effettuate all'indirizzo PEC comunicato dalla Concorrente al momento della registrazione al portale e nella propria cartella personale disponibile sul portale (messaggio di sistema). È onere del Concorrente aggiornare tempestivamente nella propria cartella personale sul portale qualsiasi variazione dell'indirizzo PEC.

Eventuali richieste di chiarimenti in ordine alla presente gara (con esclusione dei quesiti di natura "informatica" connessi alle modalità di utilizzo del Portale, per i quali i Concorrenti potranno contattare il Centro Operativo ai riferimenti indicati in precedenza) dovranno pertanto essere inoltrate mediante l'utilizzo della funzione "Messaggi" della Richiesta d'offerta Telematica entro il termine fissato per la presentazione delle domande di partecipazione. Le risposte saranno comunicate ai Concorrenti mediante l'utilizzo della medesima funzionalità "Messaggi".

Il referente del Servizio Approvvigionamenti per la presente gara è individuato nella persona del sig. Luca Siviero (tel. +39 0444 459111).

7. TERMINE PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:

Entro le **ore 12:00 del 22 giugno 2017**; l'apertura avverrà su piattaforma il giorno 23 giugno 2017 a partire dalle ore 9:30. Ogni concorrente potrà assistere alle operazioni c/o la sede della Società in via Ferraretta, 20 ad Arzignano tramite il proprio Legale rappresentante o persona allo scopo delegata. Della seduta sarà redatto apposito verbale che sarà inviato a tutte le Concorrenti.

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'offerta economica, formulata in relazione ai criteri di cui al DM 140/2012, dovrà essere espressa indicando il compenso richiesto per gli onorari in termini percentuali sul valore del corrispettivo/indennità di un unico scaglione fino a 25.000,00 (compresi agli atti di valore inferiore a 5.000,00 euro) indicata in sede d'offerta (importo soggetto ad IVA dell'atto).



Per le cessioni di beni/constituzione di servitù "a titolo gratuito", il valore viene indicato in corrispondenza al prezzo di costo dei beni al momento in cui si effettua l'operazione (come per il calcolo della base imponibile ai sensi del DPR 26.10.1972 n. 633).

L'appalto sarà aggiudicato al professionista che avrà offerto la commissione più bassa.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di:

- assegnare il servizio anche in presenza di una sola presentazione di offerta;
- scegliere direttamente il professionista al di fuori del presente incarico per motivate esigenze della Società;

9. DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO:

Il presente avviso di gara è pubblicato sul portale delle gare telematiche di acque del Chiampo di cui al precedente punto 3, sul profilo di committente all'indirizzo <http://trasparenza.acquedelchiampospa.it/it/15/avvisi-e-bandi> e trasmesso all'ordine dei Notai del Distretto di Vicenza e di Bassano del Grappa, affinché a sua volta ne dia ampia pubblicità nel sito e presso gli altri Distretti notarili compresi nell'ambito della competenza territoriale della Corte di Appello di Venezia.

10. NOME E INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO/MEDIAZIONE:

Il presente avviso è opponibile entro 30 giorni dalla pubblicazione al TAR Veneto, Sestiere Cannaregio 2277/2278 - 30121 Venezia <https://www.giustizia-amministrativa.it>

Responsabile delle misure di mediazione è ANAC Autorità Nazionale Anticorruzione e Vigilanza sui Contratti Pubblici, Via M. Minghetti, 10 - 00187 Roma <http://www.anticorruzione.it/>

11. CONDIZIONI PARTICOLARI CUI È SOGGETTA L'ESECUZIONE:

Nessuna.

12. CLAUSOLE FINALI:

Il presente avviso, il disciplinare di gara e la rimanente documentazione disponibile nell'area "Allegati" della presente procedura, definiscono le modalità di partecipazione alla gara e di esecuzione del contratto e costituiscono lex specialis del presente affidamento.

Le autodichiarazioni espongono i dichiaranti alle conseguenze penali previste dalla normativa vigente in caso di contenuto non veritiero. Conseguenze di carattere penale sono altresì previste qualora dolosamente si pongano in essere comportamenti lesivi della par condicio fra Concorrenti e della segretezza delle offerte.

Il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'ing. Giovanni Stevan.

Ogni dato fornito dai Concorrenti verrà trattato per le finalità e nel rispetto delle condizioni e limiti di cui al D.lgs. 196/03. Vi invitiamo a prendere visione del Codice di comportamento disponibile al seguente URL <http://trasparenza.acquedelchiampospa.it>.

L'esito sarà trasmesso ad ogni concorrente attraverso l'area messaggi e pubblicato sul portale della trasparenza all'indirizzo <http://trasparenza.acquedelchiampospa.it/it/16/avvisi-sui-risultati-della-procedura-di-affidamento>.

Arzignano, 17 maggio 2017.

IL DIRETTORE AREA TECNICA
Responsabile del procedimento
Ing. Giovanni Stevan